



COUNTRY CLUB
PILAR





EL CAMINO A UNA
MEJOR CALIDAD DE VIDA
COMIENZA CON
UNA BUENA ELECCIÓN

UN LUGAR PARA
REENCONTRARSE CON
EL VERDE, EL AIRE
Y LA TRANQUILIDAD

UN LUGAR CON ESPACIO, CON OTROS TIEMPOS,
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA
Y CON UNA PROPUESTA DE SERVICIOS PREMIUM

- Sobre 107 has. de campo quebrado, sólo 38 has. están destinadas a lotes.
- Son 264 lotes de 1250 m² promedio. Los terrenos van desde 800 a 1600 m².
- El 65% de los lotes frente a la cancha de Golf.
- Golf de 18 hoyos con diseño. y construcción de Caprile Golf.
- Club House, Piscina, Plaza de Juegos.
- Tenis, Fútbol, Voley, Club Deportivo y Gym.
- Servicios subterráneos.
- Seguridad 24 horas.
- Capilla.

65% de espacios verdes comunes.



UNA UBICACIÓN DE PRIVILEGIO CON UN POTENCIAL QUE NO PARA DE CRECER

MEDAL C.C. ES UN PROYECTO UBICADO EN LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO POTENCIAL DE PILAR.

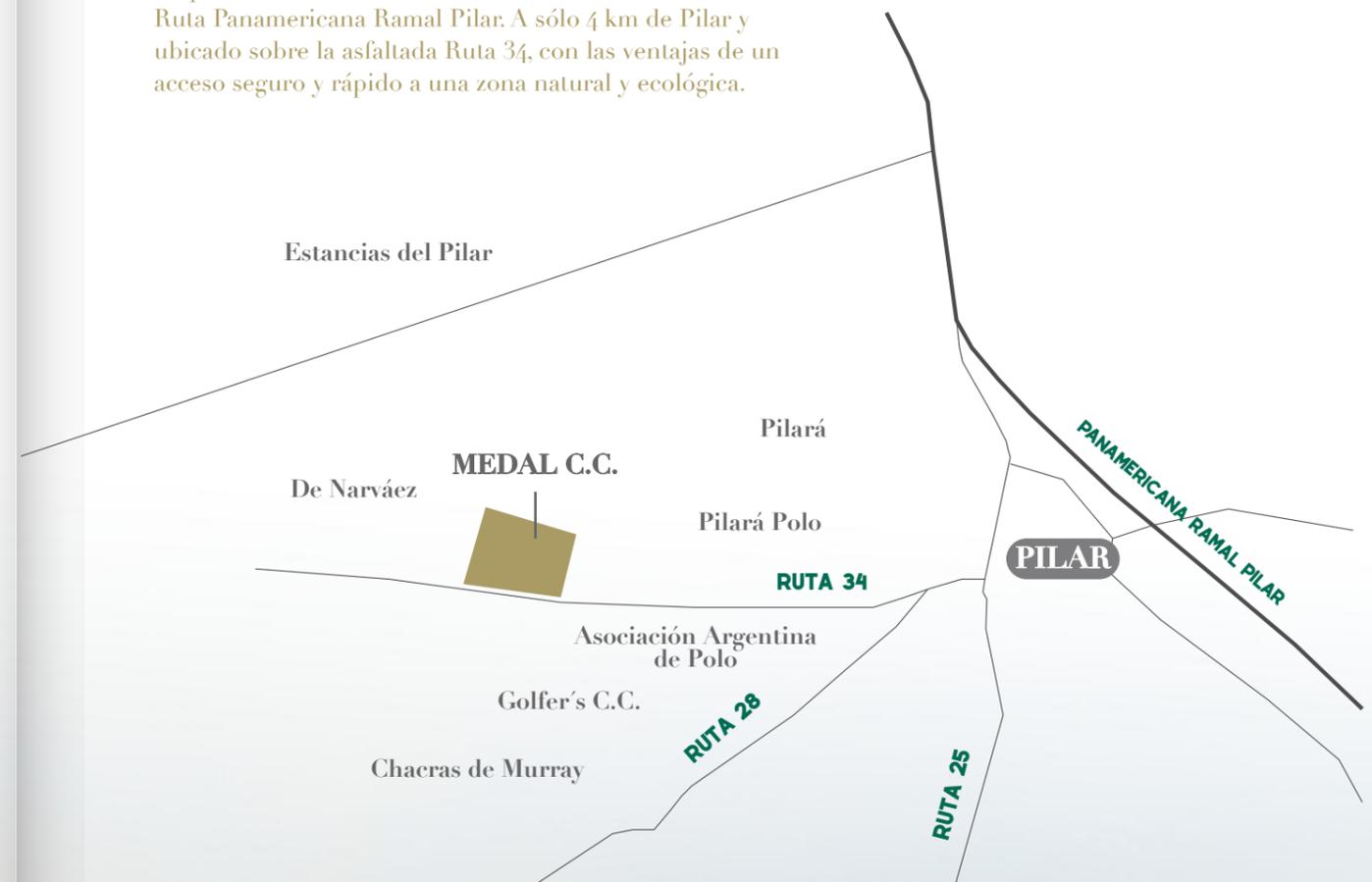
- Próximo a Pilará, la Asociación Argentina de Polo y Estancias del Pilar.
- A 5 minutos de la zona de Ellerstina, Centauros, Pilar Chico, etc.
- Tiene un entorno arbolado, rodeado de campo con paisaje quebrado.
- Acceso directo por asfalto desde Panamericana.

A pocos minutos de:

- Paseo Champagnat, Tortugas Open Mall, Las Palmas de Pilar, Los Cines Village Pilar y su Centro Comercial, Torres del Sol.
- A sólo 5 minutos del centro de Pilar: Bancos, iglesia, comercios.
- Colegios y Universidades: A solo 2 minutos del Colegio Los Robles Pilar. Colegio Santa María de Pilar, Colegio St. Catherine's Moorlands, Universidad del Salvador, IAE, Universidad Austral y otras instituciones de calidad a menos de 20 minutos.
- Salud: Hospital Austral (10 minutos), Centro médico Vilella, Centro médico Pilares, Centro Médico Deragopyan, Centro Médico Tratado de Pilar, entre otros.

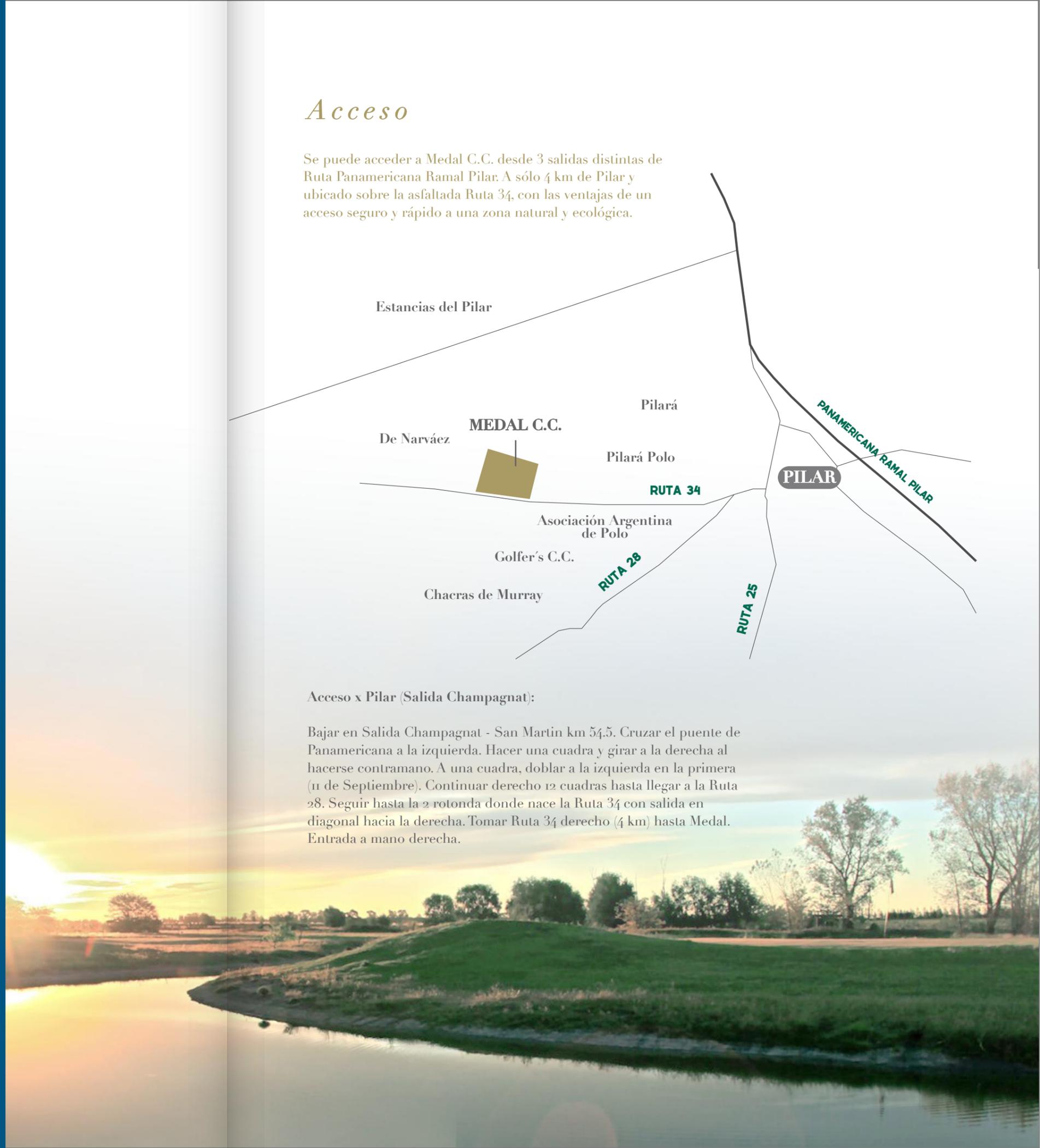
Acceso

Se puede acceder a Medal C.C. desde 3 salidas distintas de Ruta Panamericana Ramal Pilar. A sólo 4 km de Pilar y ubicado sobre la asfaltada Ruta 34, con las ventajas de un acceso seguro y rápido a una zona natural y ecológica.



Acceso x Pilar (Salida Champagnat):

Bajar en Salida Champagnat - San Martín km 54.5. Cruzar el puente de Panamericana a la izquierda. Hacer una cuadra y girar a la derecha al hacerse contramano. A una cuadra, doblar a la izquierda en la primera (11 de Septiembre). Continuar derecho 12 cuadras hasta llegar a la Ruta 28. Seguir hasta la 2ª rotonda donde nace la Ruta 34 con salida en diagonal hacia la derecha. Tomar Ruta 34 derecho (4 km) hasta Medal. Entrada a mano derecha.



MASTERPLAN



Condominios

Condominios

ACCESO SECUNDARIO

ZONA DE PRACTICA

HOUSE DEL GOLF

AREA DEPORTIVA

ACCESO PRINCIPAL

4

12

11

5

10

13

14

6

15

3

17

7

18

8

9

16

2

1

REAL ESTATE

Sistema de FIDEICOMISO AL COSTO,
un barrio premium, pero al costo

Lotes

SON 264 LOTES DE 1250 M2 PROMEDIO.
LOS TERRENOS VAN DESDE 800 A 1600 M2.

- Sobre 107 has. De campo quebrado
- Sólo 38 has. Están destinadas a lotes.
- El 65% de los lotes frente a la cancha de Golf.

Condominios

ÚNICOS 86 DEPTOS CON VISTA AL CAMPO DE
GOLF Y USO DE LOS AMENITIES DE MEDAL C.C.

- Módulos de 4 a 6 departamentos de 3 y 4 ambientes.
- Superficie de 119 a 163 m². Promedio 152 m².
- PB con jardín, primer piso con terrazas individuales.
- SUM, tenis, piscina.
- Acceso a la cancha de golf y amenities.
- La comodidad como si fueran una casa.

Tipología B - Vista frente





+ Luz
+ Espacio
+ Verde

Totalmente integradas a una superficie edilicia apaisada de líneas puras, todas las residencias fueron diseñadas para brindar el máximo confort, creando espacios que aprovechan la luz natural y permitan a los residentes disfrutar un estilo de vida que atesorarán siempre.

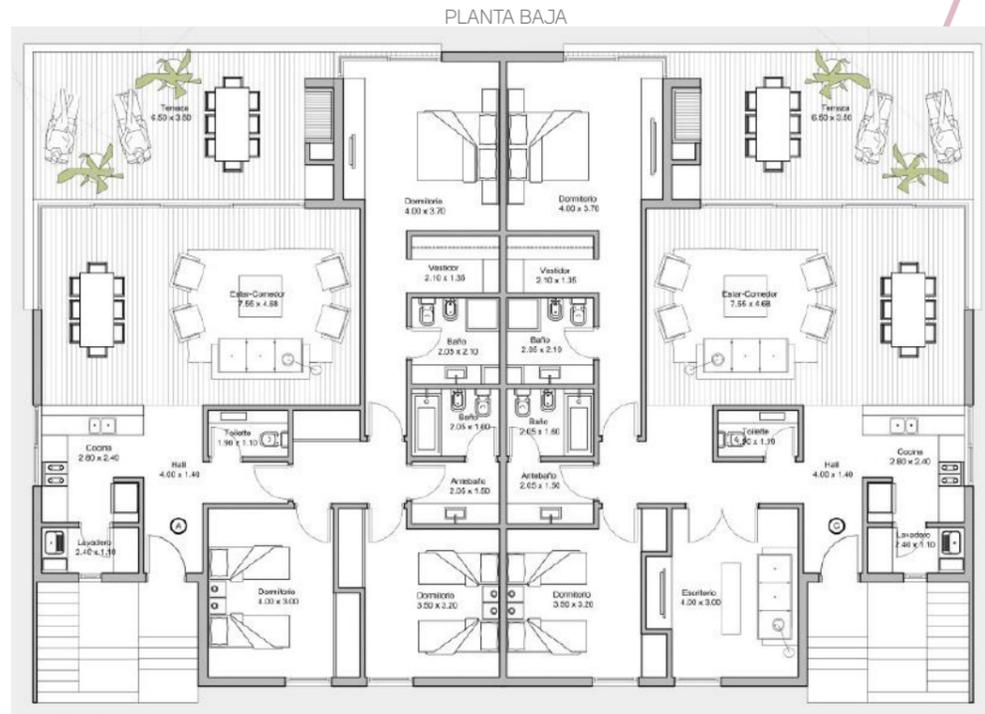
Amplios y confortables, diseñados para vivir plenamente

La atención a los más pequeños detalles, el diseño moderno y descontracturado, y el esmero en la elección de los materiales más nobles para su construcción, dan como resultado una propuesta residencial inmejorable.

Todas las unidades se caracterizan por sus amplios y luminosos ambientes que invitan a una mejor calidad de vida.



Tipología A



UNIDAD A
125 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Jardín

UNIDAD B
125 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Jardín

Tipología B

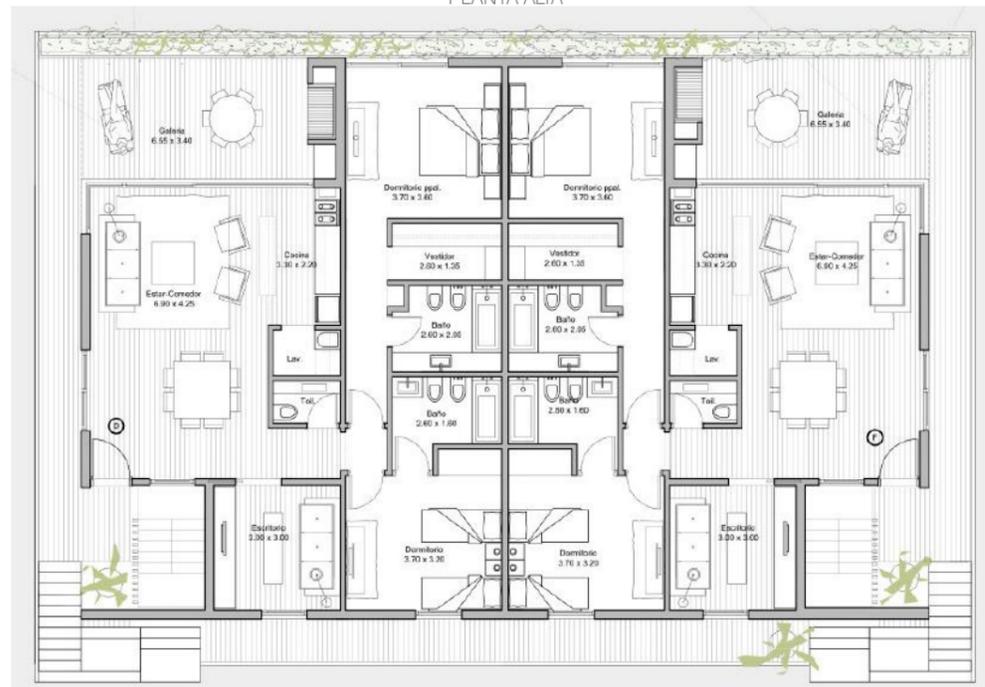


UNIDAD A
125 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Jardín

UNIDAD B
92 m2, Cubiertos
27 m2, Semicubiertos
110 m2, Jardín

UNIDAD C
125 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Jardín

PLANTA ALTA



UNIDAD C
99 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Terraza

UNIDAD D
99 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Terraza

PLANTA ALTA



UNIDAD D
99 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Terraza

UNIDAD E
92 m2, Cubiertos
21 m2, Semicubiertos
110 m2, Terraza

UNIDAD F
99 m2, Cubiertos
25 m2, Semicubiertos
130 m2, Terraza

ACTIVIDADES Y ÁREAS DEPORTIVAS

PARA TODAS LAS EDADES, PARA TODA LA FAMILIA

Con más del 65% de su superficie total destinada a espacios comunes e instalaciones deportivas, Medal C. C. despliega una sólida estructura para la práctica de deportes y un amplio menú de propuestas saludables para el esparcimiento de toda la familia.

Vivir rodeado de un inigualable paisaje natural, recorrer sus 107 hectáreas de campos lomados, pasear por sus lagos, despertar y ver un paisaje extenso y quebrado, o bien, ir al Club House en bicicleta a realizar alguna de las actividades para niños, reunirse con amigos, o simplemente descansar y renovarse.



Club House
Club de Tenis
Futbol
Voley
Senderos
Juegos para niños
Capilla



Desarrolla y Comercializa



Para más información:

T 5353 9090

Celular 156 714 9555

Email: matiasobarrio@santiagoobarrio.com

www.santiagoobarrio.com



medalcountryclub.com